

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический  
институт (государственный технологический университет)



УТВЕРЖДАЮ  
ВРИО РЕКТОРА СКГМИ (ГТУ)

Б.С. Цидаев

« 07 » июля 2019 г.

**ПОРЯДОК**

расчета размера платы за проживание в общежитии

СОГЛАСОВАНО:

Гл.бухгалтер –

начальник УБУиФК

Начальк ПЭО


Начальник УД

Главный юрисконсульт

 О.В.Косенко

 А.М.Баюрова

 В.И.Карлов

 Т.Д.Гадзацева

г.Владикавказ 2019

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 года № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 года № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", письма Минобрнауки России от 22.11.2014 года № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем);
- порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитии, в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт (государственный технологический университет)» (далее СКГМИ (ГТУ)).

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитии СКГМИ (ГТУ), по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии университета.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k * K_b, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$P_n$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_k$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_b$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шести квадратных метров), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством РСО-Алания для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$R_{п} = H_{с} \times C_{п} \times K, \text{ где:}$$

$R_{п}$  – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

$H_{с}$  – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

$C_{п}$  – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Постановлением АМС РСО-Алания;

$K$  – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, в зависимости от степени благоустройства.

3.3. Расчет объема (количества) потребленного за расчетный период каждого вида коммунального ресурса осуществляется в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила), в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.5. При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную Нанимателю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, установленных соответствующими распорядительными актами Правительства РСО-Алания.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Владикавказа в отчетном году.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям в жилом помещении в общежитии, производятся ежемесячно в соответствии с пунктом 50, 51 Правил, в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также

коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, с учетом следующих понижающих коэффициентов:

- 0,9 – на коммунальную услугу по электроснабжению;

- 0,5 – на коммунальную услугу по отоплению,

во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.

3.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии университета, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии).

3.9. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии нанимателя в жилом помещении, в том числе в каникулярное время, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, на основании заявления нанимателя и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

3.10. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

#### 4. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Размер платы за проживание в общежитии университета утверждается приказом ректора и актуализируется с учетом изменения

ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством РСО-Алания для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения г.Владикавказа, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

4.2. Университет вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета и коллегиального органа самоуправления проживающих в общежитии. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.